# Korteriomand registriosa nr 543212345

## Hinnatav vara:

- Asukoht: Tallinn, Õismäe linnaosa, Järveotsa tee 25-15  
- Vara tüüp: 2-toaline korter  
- Pindala: 50 m²  
- Hindamise kuupäev: 10.01.2025

## Kokkuvõte:

Korter on keskmises seisukorras, vajab mõningast renoveerimist. Piirkonnas on hästi arenenud taristu ja rohealad.

## Turuülevaade

### Makromajanduslik taust

Eesti majandus on taastumas pärast varasemaid raskusi. Prognooside kohaselt kasvab SKP 2023. aastal 5%.  
Tarbijate kindlustunne on paranenud, kuid intressimäärade tase jääb kõrgeks.

### Eesti kinnisvaraturg

Tallinna kinnisvaraturg aastal 2023 on stabiliseerumas. Nõudlus uusarenduste järel on suurenemas ning tehingute arv kasvab võrreldes eelmise aastaga.  
Korterite mediaanhinnad on Tallinna linnaosade lõikes kerges tõusus.

### Õismäe linnaosa korteriturg

Õismäe korteriturgu iseloomustab 2023. aastal stabiilsus, kuid suuremate muutusteta kinnisvara väärtuses. Piirkond oli populaarne eelkõige madalama hinnaklassi elamispindu otsivate perede ja pensionäride seas.  
Piirkond on peresõbralik ning hästi ühendatud ühistranspordiga.

## Turuväärtus:

Korteri hinnanguline turuväärtus on 125,000 €.